

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI RYBNA W GMINIE CZERNICHÓW**

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	03.12.2018		Proszę o przekwalifikowanie w całości działek na tereny oznaczone MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	936/4, 939	108MN, 16R
2.	03.12.2018		Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki w całości na budowlaną.	1051	107MN, 15R
3.	03.12.2018		Zwracam się z uprzejmą prośbą o przeklasyfikowanie działki rolnej w całości.	1054	15R
4.	03.12.2018		Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki w całości.	1052	107MN, 15R
5.	10.12.2018		Działka nr 1068 wg planu jest w części budowlana. Wnoszę o ujęcie całej budowlaną. Działka nr 997 wg planu jest rolna. Wnoszę o ujęcie budowlaną.	1068, 997	106MN, 13R, 16R
6.	12.12.2018		Wnioskuje o przekształcenie działki w przeznaczeniu rolnym na działkę o użytkowaniu dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.	1049/2 (po podziale 1049/4)	107MN, 15R
7.	12.12.2018		Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki – pola namiotowe, domki kempingowe, grotty ziemne.	1816	05R
8.	12.12.2018		Wnioskuje o przekształcenie działki w przeznaczeniu rolnym na działkę o użytkowaniu dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.	1049/2 (po podziale 1049/7)	107MN, 15R
9.	12.12.2018		Wnioskuje o przekształcenie działki w przeznaczeniu rolnym na działkę o użytkowaniu dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.	1049/2 (po podziale 1049/6)	107MN, 15R
10.	12.12.2018		Wnioskuje o przekształcenie działki w przeznaczeniu rolnym na działkę o użytkowaniu dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.	1049/2 (po podziale 1049/5)	107MN, 15R
11.	12.12.2018		Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany przeznaczenia, z terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, połowy terenu mojej działki.	2173	05R, 28RZ
12.	14.12.2018		Według planu działki rolne, a wnoszę o zmianę na budowlaną.	1085, 1086	13R
13.	14.12.2018		Wnioskuje o przekwalifikowanie działek w planie z rolnej na budowlaną.	724/2, 880/2	18R, 68ZL
14.	17.12.2018		Proszę o ujęcie działki w całości jako budowlaną.	1050	107MN, 15R
15.	17.12.2018		Wnoszę uwagę w zakresie włączenia północnej części działki do strefy zainwestowania wiejskiego MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	1461	56MN, 18R
16.	17.12.2018		Odwołuje się w sprawie wszczęcia projektu drogi, o której dopiero teraz dowiedziałem się. Nadmieniam, że posiadam działkę przez którą jest proponowana droga, na którą ja stanowczo nie zgadzam się, jest to moja własność i ja decyduję moją własnością. Nie pozwolę aby przez środek działki jakiś urzędnik projektował drogę. Każda sąsiednia działka ma dojazdy po swoich działkach. Kategorycznie nie wyrażam zgody na drogę przez moją działkę.	1344/2	03MN/U, 39RM, 20KDW
17.	19.12.2018		Proszę o przekwalifikowanie działki z lub ich części tzn. od Słonecznej do rzeki.	2358, 2357	05R
18.	19.12.2018		Proszę o przekwalifikowanie działki lub jej części (tzn. od góry ul. Słonecznej do rzeki).	2367	73MN

19.	19.12.2018		Niniejszym wnosimy o spowodowanie dokonania zmiany w planie, w zakresie w jakim ona nieruchomości stanowiącej naszą własność, poprzez przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	1784, 1785/2	38RM
20.	20.12.2018		O przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową.	2129/1, 2585/1, 2585/2	05R, 11R
21.	20.12.2018		<p>Wnioskuje, aby w planie powiększyć Konserwatorską Strefę Ochronną okalającą Zespół Dworsko- Parkowy (A-422) zwłaszcza w części dotyczącej obecnych gruntów rolnych, czyli na wschód od granicy parku w/g załącznika nr 1. W uchylonym planie strefa ta wynosiła zaledwie ok. 100 m. Zwiększenie tej strefy przynajmniej trzykrotnie pozwoli na:</p> <p>1. Zagwarantowało by to na przyszłość bezpieczeństwo urbanistyczne Zespołu Dworsko- Parkowego. Historycznie rzecz ujmując obiekty tego typu posiadały zawsze naturalną strefę ochronną. Natomiast brak troski w okresie minionym spowodował, że wprowadzone zbyt późno i w zbyt szczupłym zakresie Ochronne Strefy Konserwatorskie dopuściły do szczelnej zabudowy tych pozostałych nielicznych obiektów podworskich niszcząc ich tradycyjny i historyczny układ przestrzenny.</p> <p>2. Zabezpieczenie korytarza dla fauny występującej w parku z jedynie wolną przestrzenią. Przy obecnej gęstej zabudowie będącej w ścisłej styczności z obszarem dworskim parku stanowi naturalną ostoję dla wielu gatunków zwierząt i ptaków tworząc tym unikatowy ekosystem.</p> <p>Ponadto zwracam uwagę, że Konserwatorska Strefa Ochronna występująca w Studium oraz w poprzednim Planie, w obecnym Projekcie nie została uwzględniona, poprzez niedopatrzanie.</p>	Nieruchomości położone na wschód od terenów 01ZP	11R, 12R, 21RM, 83MN, 70KDW, 78KDW
22.	20.12.2018		Proszę o przekształcenie działki legalizację jako działka w całości budowlana.	1049/1	107MN, 15R
23.	21.12.2018		Proszę o zmianę działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową lub działkę rolną z zabudową zagrodową.	1727	01MN/U, 02R
24.	27.12.2018		<p>1. Wnoszę dla działki nr 846 zmianę przeznaczenia z MN na MN/U czyli na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>2. Wnoszę dla działki nr 786/3 o zmianę przeznaczenia z terenu oznaczonego symbolem R na teren o przeznaczeniu symbolem RM na teren zabudowy zagrodowej.</p> <p>3. Wnoszę dla działki nr 786/5 o zmianę przeznaczenia z terenu oznaczonego symbolem R na teren o przeznaczeniu symbolem U tereny usług.</p>	846, 786/3, 786/5	44MN, 16R, 20R
25.	27.12.2018		<p>1. Wnoszę dla działki nr 801/3 i części 801/4 zmianę przeznaczenia z MN na MN/U czyli na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>2. Wnoszę dla działki nr 801/7, 801/8 i 801/9 o zmianę przeznaczenia z terenu oznaczonego symbolem R na teren o przeznaczeniu symbolem RM na teren zabudowy zagrodowej.</p> <p>3. Wnoszę dla działki drogowej nr 802/1 o likwidację 95KDW.</p>	801/3, 801/4, 801/7, 801/8, 801/9, 802/1	45MN, 46RM, 20R, 95KDW
26.	27.12.2018		Zwracam się z uprzejmą prośbą o wpisanie w plan części działki rolnej pod zabudowę.	888/4	52MN, 71ZL, 18R
27.	27.12.2018		Wnoszę dla działki zmianę przeznaczenia w ten sposób aby poszerzyć teren MN „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” do połowy długości działki.	2851	96MN, 06R
28.	27.12.2018		Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki – figurującej obecnie jako działka rolna – na działkę budowlaną, tj. z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	2876	32RZ
29.	27.12.2018		Proszę o ujęcie w planie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	1745	02R
30.	27.12.2018		Proszę o ujęcie w planie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	2910	33RZ

31.	28.12.2018		Proszę o przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	724/1, 880/1	18R, 70ZL
32.	28.12.2018		Proszę o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	875	18R
33.	29.12.2018		Przekształcić działkę nr 380 w całości na budowlaną. Przekształcić część działki nr 385/2 z zagrodowej na budowlaną. Przekształcić działkę nr 417 na zabudowę zagrodową.	380, 385/2, 417	10MN, 28RM, 29RM, 02R
34.	29.12.2018		Zwracam się z prośbą o przekształcenia mojej działki rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2734	07R
35.	31.12.2018		Kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie planu i wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2913	33RZ
36.	31.12.2018		Proszę o ujęcie w planie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	190	01R
37.	31.12.2018		Proszę o ujęcie w planie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	259	27R
38.	31.12.2018		Uprzejmie proszę o włączenie całej powierzchni mojej działki w teren zabudowy mieszkaniowej.	1053	107MN, 15R
39.	31.12.2018		Proszę o ujęcie w planie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	576, 575	21R
40.	02.01.2019		Proszę o przekształcenie działki z łąki na działkę budowlaną.	2811	05R
41.	02.01.2019		Zgłaszamy uwagę dotyczącą przywrócenia przeznaczenia terenu działek w zakresie zgodnym ze Studium.	1726/1, 1726/2	02R, 01MN/U
42.	03.01.2019		Proszę o ujęcie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.	2857	06R
43.	03.01.2019		Proszę o przesunięcie granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie mojej działki. Proponuję aby granica została przesunięta w stronę zachodnią tak, aby pokrywała się ze wschodnią granicą mojej działki nr 519 na całej długości tej granicy oraz biegnąc dalej w kierunku północnym dochodziła do drogi wewnętrznej nr 24 na wysokości linii granicy terenów zabudowy mieszkaniowej między działkami nr 503/2 a nr 239.	520	18MN, 36RM
44.	03.01.2019		Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej.	1498/1, 1499/1	11R
45.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o ujęcie w planie działek jako budowlane ZMR jak było dotychczas.	847/2, 848	20R, 64ZL
46.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia działki z projektowanego „tereny rolnicze” na „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	2595/1	11R
47.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia działki z projektowanego jako 83RZ „Tereny trwałych użytków zielonych” na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” lub „Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	2912	33RZ
48.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia działki z projektowanego „Tereny rolnicze” na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	2818	05R
49.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia działek z projektowanego „Tereny rolnicze” na „Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	2614, 2616	09R
50.	03.01.2019		Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia działek z projektowanego „Tereny rolnicze” na „Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	185, 356	01R, 25RZ
51.	03.01.2019		Zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na	2699/1	09R

			„Tereny usług”.		
52.	03.01.2019		Proszę ująć w planie działki jako budowlane ZMR jak było dotychczas.	847/2, 848	20R, 64ZL
53.	04.01.2019		Proszę o ujęcie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	530	29R
54.	05.01.2019		Wnoszę uwagę do planu w zakresie zakwalifikowania obszaru działek do terenów zabudowy zagrodowej (01RM).	182/2, 183/1	01R
55.	06.01.2019		Dla działek proszę o zmianę przeznaczenia terenu z „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”.	1434, 1435	55MN
56.	07.01.2019		Bardzo proszę o ujęcie działki jako budowlanej w całości.	467	31RM
57.	07.01.2019		Wnioskuje o ujęcie całej działki w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	2597	84MN, 11R
58.	07.01.2019		Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie działek z obecnych terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	1788/1, 1788/2	02R
59.	07.01.2019		Zwracamy się z prośbą o przekwalifikowanie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1521	59MN, 11R
60.	07.01.2019		Zgłaszam wniosek o zmianę planu dot. obszaru 27 oraz 26 i 25 planu na obszar zabudowy jednorodzinnej MN zamiast planowanego MN/U.	Nieruchomości położone w terenach 25MN/U, 26MN/U i 27MN/U	25MN/U, 26MN/U, 27MN/U
61.	07.01.2019		Wnioskuje o powiększenie powierzchni o przeznaczeniu MN do końca działki w kierunku wschodnim. W przypadku braku możliwości uwzględnienia powyższego wniosku wnioskuje o zmianę przeznaczenia wschodniej części działki na tereny RM – zabudowy zagrodowej.	770/1, 772/1	03MN, 20R
62.	07.01.2019		Proszę o zmianę przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki. Proponuje się jako podstawowe przeznaczenie terenu działki zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	1348	39RM, 20KDW
63.	07.01.2019		Prosimy o usunięcie drogi 20KDW.	1348	39RM, 20KDW
64.	07.01.2019		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek z rolnej na MN w części zachodniej, a w pozostałej części na RM. W przypadku braku możliwości uwzględnienia powyższego wniosku wnioskuje o zmianę przeznaczenia całości działki na tereny RM – zabudowy zagrodowej.	770/1, 772/1	03MN, 20R
65.	07.01.2018		Wnoszę o zmianę w planie w części oznaczonej jako 26MN/U i 27MN/U przeznaczenie tychże terenów na kategorię MN.	Nieruchomości położone w terenach 26MN/U i 27MN/U	26MN/U, 27MN/U
66.	07.01.2019		Propozycja przeznaczenia działek wnioskodawcy: MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	1442, 1443, 1429, 1427	55MN, 41RZ, 18R
67.	07.01.2019		Proszę o przekształcenie powierzchni budowlanej działki od linii średniego napięcia do granicy z działką 841 o obszar pod zabudowę domu jednorodzinnego.	848	20R, 64ZL
68.	07.01.2019		W związku z postępującymi zmianami jakie mają miejsce na obszarach wiejskich, związanych z migracją ludności na te tereny. Od 2000 roku, wg GUS, liczba osób migrujących z miasta na tereny wiejskie jest większa niż liczba migrujących ze wsi do miast. Sytuacja ta rodzi liczne konflikty między nowymi mieszkańcami wsi, a producentami rolnymi. Szanując wolę nowych mieszkańców do życia na terenach produkcyjnych musimy pamiętać o roli rolnictwa, jako gałęzi strategicznej dla naszego kraju. Dlatego musimy podejmować działania, które zagwarantują rolnikom prawo do prowadzenia działalności, tworząc jednocześnie warunki do dobrosąsiedzkiej koegzystencji z nowymi mieszkańcami. Z powyższym MIR w ostatnim roku opiniowała wnioski o odrolnienie gruntów do nowych planów zagospodarowania przestrzennego, najczęściej na cele deweloperskie. Pomimo	Nieruchomości położone w terenach KD-L	KD-L

		<p>sugestii w opiniach MIR aby plany nowych przedsięwzięć budowlanych powinny zapewniać drogi dojazdowe mające status drogi gminnej do pól uprawnych szerokości 5-6 m oraz pas ruchu drogowego. Jednak niektóre gminy pomijają ten zapis co pozwala na budowanie ogrodzeń w granicach działki i drogi, prowadząc do zawężania dróg i licznych konfliktów podczas wzmożonego ruchu prac polowych mając na uwadze że szerokość maszyn rolniczych to nawet ok. 4m.</p> <p>Wnioskujemy zatem o wprowadzenie zapisu w Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rybna Rozdziale 3. Projekcie Planu dla dróg oznaczonych symbolem KD-L zapis określający odległość ogrodzenia od granicy drogi min. 1,5-2 metrów lub pasa ruchu drogowego co pozwoli nie tylko swobodnie dojeżdżać do pól uprawnych ale zapewni swobodną rozbudowę infrastruktury drogowej oraz mediów pod poszerzone tereny zabudowy.</p>		
69.	07.01.2019	<p>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planie aby działka, która ma mieć teren usługowy mogła mieć przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, - zabudowy usługowej wraz z częścią mieszkalną. 	1865	02U, 03KD-D
70.	07.01.2019	Wnoszę o zmianę w planie polegającą na zmianie przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami 26MN/U i 27MN/U na tereny oznaczone 26MN i 27MN.	Nieruchomości położone w terenach 26MN/U i 27MN/U	26MN/U, 27MN/U
71.	07.01.2019	<p>1. Wnioskuję o ujęcie całej działki widniejącej w planie jako tereny MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. W przypadku braku możliwości uwzględnienia powyższego wniosku, wnioskuję o powiększenie terenu o przeznaczeniu MN na działce, poprzez przesunięcie linii wyznaczającej zasięg terenu oznaczonego jako MN w kierunku wschodnim, zgodnie z załącznikiem.</p>	813/1 (po podziale 813/2 i 813/3)	44MN, 45RM
72.	08.01.2019	Wnoszę o modyfikację planu polegającą na zmianie przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie jako 26MN/U oraz 27MN/U na tereny 26MN i 27MN.	Nieruchomości położone w terenach 26MN/U i 27MN/U	26MN/U, 27MN/U
73.	08.01.2019	Wnoszę o modyfikację planu polegającą na zmianie przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie jako 26MN/U oraz 27MN/U na tereny 26MN i 27MN.	Nieruchomości położone w terenach 26MN/U i 27MN/U	26MN/U, 27MN/U
74.	08.01.2019	<p>Wnoszę o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia nieruchomości o numerze 1048/3 i 1048/4 na tereny oznaczone symbolem MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>2) umożliwienie zabudowy wskazanej w pkt 1 powyżej nieruchomości poprzez dopuszczenie budowy. Zmiana powinna polegać na przesunięciu granicy terenów MN – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całość działki nr 1048, tj. również na działki nr 1048/3 i 1048/4,</p> <p>3) wytyczenie drogi oznaczonej numerem dr 1154, zgodnie z rzeczywistym jej przebiegiem, oraz w zgodzie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.</p> <p>Równocześnie wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu z uwzględnieniem uwag do projektu planu w powyżej wskazanej części projektu planu.</p>	1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/4, 1154	107MN, 15R, 104KDW
75.	08.01.2019	Proszę o ujęcie działki w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1028	108MN, 16R
76.	08.01.2019	Proszę o ujęcie działek na cele zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	2327/1, 2328/2	06R
77.	08.01.2019	Wnoszę o dokonanie zmiany w planie polegającej na zmianie przeznaczenia obszarów oznaczonych w planie symbolami 26MN/U i 27MN/U, a więc przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami na zabudowę	Nieruchomości położone w terenach 26MN/U i 27MN/U	26MN/U, 27MN/U

			mieszkaniową jednorodzinną (MN).		
78.	08.01.2019		Wnoszę o zmianę plany dot. obszaru 27 oraz 26 i 25 planu na obszar zabudowy jednorodzinnej MN zamiast planowanego MN/U.	Nieruchomości położone w terenach 25MN/U, 26MN/U i 27MN/U	25MN/U, 26MN/U, 27MN/U
79.	08.01.2019		Wnoszę o zmianę plany dot. obszaru 27 oraz 26 i 25 planu na obszar zabudowy jednorodzinnej MN zamiast planowanego MN/U.	Nieruchomości położone w terenach 25MN/U, 26MN/U i 27MN/U	25MN/U, 26MN/U, 27MN/U
80.	08.01.2019		Wnoszę o dokonanie zmiany w planie polegającej na zmianie przeznaczenia części powierzchni (ok. 35 a) działek aktualnie oznaczonych jako tereny rolne na przeznaczone pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	2327/1, 2328/2	06R
81.	08.01.2019		Proszę o ujęcie działki w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1029/2	108MN, 16R
82.	08.01.2019		Proszę o ujęcie działki w całości na teren budowlany.	1030/2	108MN, 16R
83.	08.01.2019	Urząd Gminy Czernichów ul. Gminna 1, Czernichów	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na tereny o funkcji rekreacyjno-sportowej.	3075/1	08U, 09U, 08KD-D
84.	28.11.2018		Niniejszym wnoszę o dokonanie zmiany charakteru działki z rolnej na budowlaną.	1746	02R
85.	21.01.2019		Zwracam się z uwagą do Wójta Gminy Czernichów na odmowę przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną.	2758	07R, 34RZ